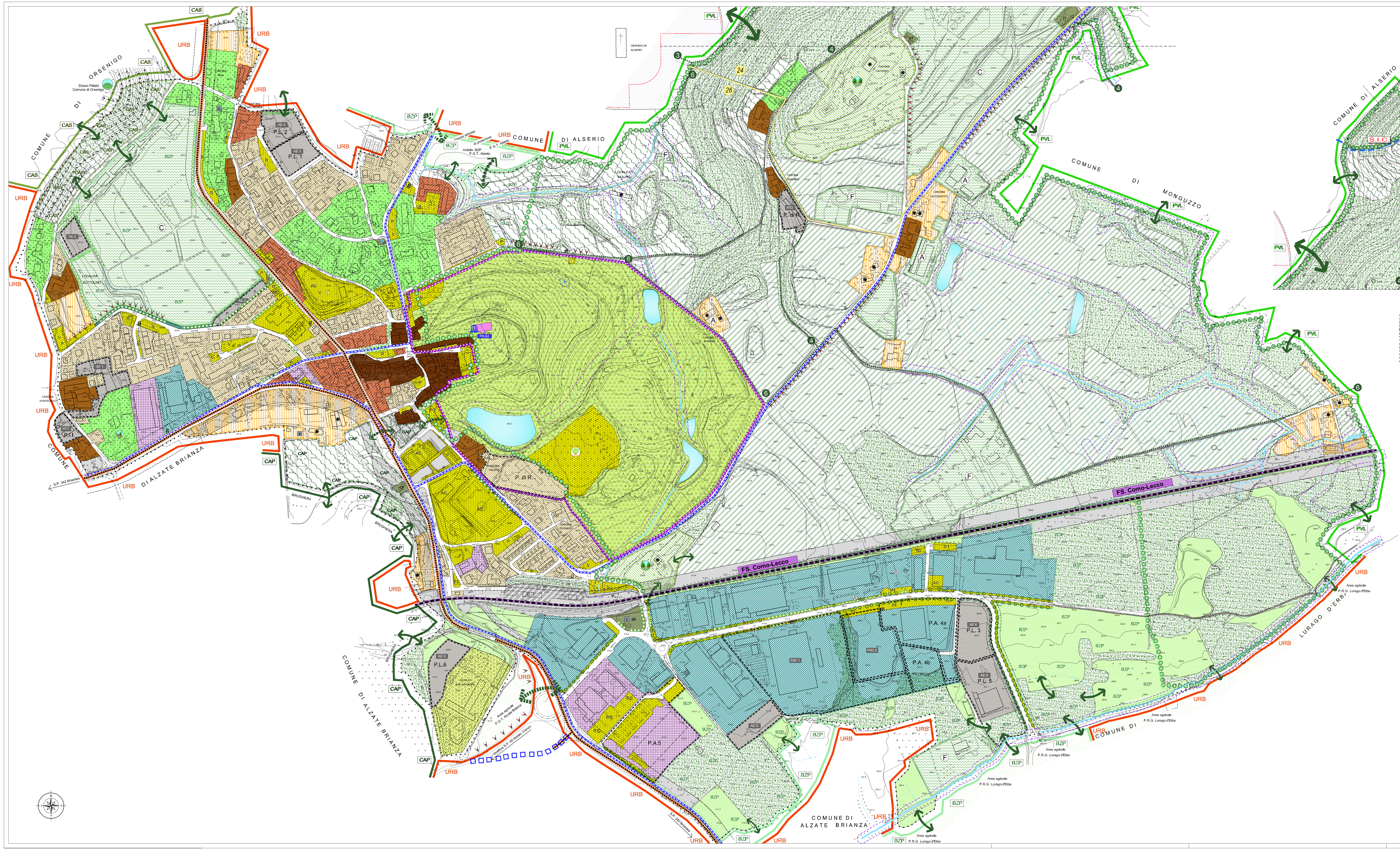

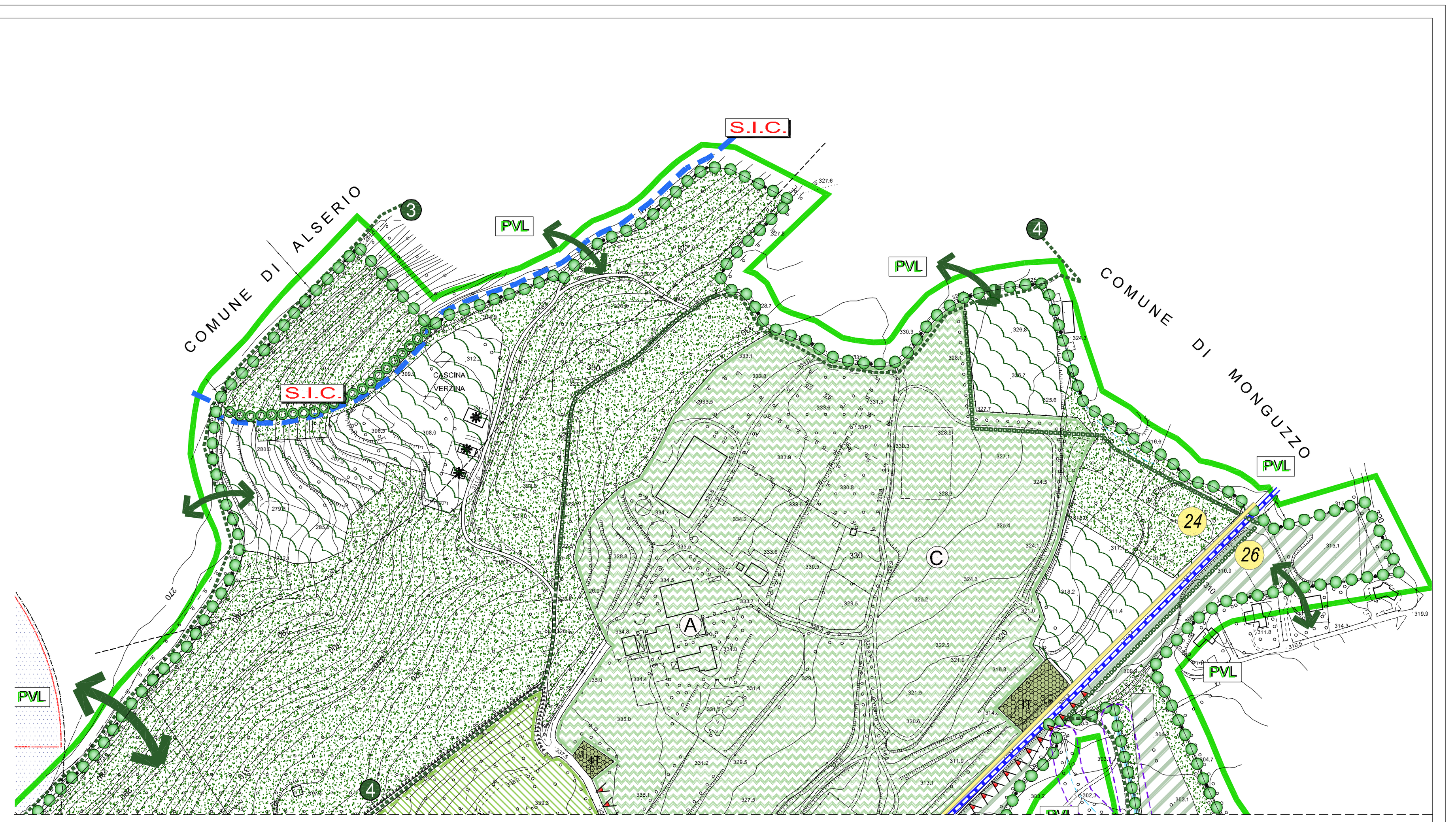

LEGENDA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

Aree nelle quali non è applicabile la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per gli interventi di demolizione e ricostruzione, o per varianti a permessi di costruire, comportanti modifiche alla sagoma

- CS - Centro storico
- VS - Ville storica con parco
  - VILLA CARCANO
- VV - Ville con contesti a verde di valore ambientale (0,70 mc/mq)
  - VILLA PROPRIETA' VERGA
- NC - Cascine e nuclei di impianto storico
- R1 - Residenziale intensivo (1,50 mc/mq)
- R2 - Residenziale esistente e di completamento (1,00 mc/mq)
  - P.R. Cascina Valera (in fase di attuazione)
  - P.L. 1 - P.L. 2 (0,60 mc/mq)
- I - Industriale
  - P.A.4a / P.A.4b (in fase di attuazione)
  - (A) Norma speciale
- C - Commerciale
  - P.A.5 (in fase di attuazione)
- AP - Aree ed attrezzature di uso pubblico

Chiesa e oratorio

P Parcheggio Pp Parcheggio priv. I Istruzione
AC Att. comunale V Verde/gioco/sport AP Att. privata

- Struttura sanitaria assistenziale Villa San Giuseppe
- IT - Impianti tecnologici
- Pozzo e sorgente con fascia di rispetto e di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti pubbliche d'uso pubblico potabile D.Lgs. 258/2000 - D.G.R. 27/06/96 n°6/15137
- Fascia di rispetto cimiteriale, stradale e ferroviaria
- Ambito di pertinenza stazione ferroviaria
- Fascia di rispetto referente al reticolo idrico - R.D. 523/1904 (10 metri)
- Linea di arretramento

AREE DI VALORE AMBIENTALE

P.T.C.R. REGIONALE

- Parchi: Parzialmente compreso nel PARCO DELLA VALLE DEL LAMBRO
- Fascia: COLLINA
- Ambiti di criticità: CANTURINO

P.T.C.P. PROVINCIALE

P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO
(approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2006, con Deliberazione n° 59/35993, pubblicato sul BURL n° 38 - Serie Inserzioni e Concorsi, del giorno 20 settembre 2006)

AMBITO OMOGENEO: N° 7 - CANTURINO E MARIANESE
ELEMENTI PAESAGGISTICI:
EDIFICIO STORICO CULTURALE
P6.62 Villa Carcano

UNITA DI PAESAGGIO
- 24 n° 24 - FASCIA DEI LAGHI BRIANTEI
- 26 n° 26 - COLLINA CANTURINA E MEDIA VALLE DEL LAMBRO

VIABILITA'
Nuova S.P. 40 Arosio - Canzo - Accordo di programma (in esecuzione)

LE AREE PROTETTE
- Perimetro Parco Regionale della Valle del Lambro (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- Perimetro Parco Naturale (DGR 28.07.2000 n°7/601).
- S.I.C. Sito di Importanza Comunitaria, Lago di Alserio IT2020005 - Dir. 92/43/CEE

Elementi Costitutivi Fondamentali
- CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
- CAS - Aree sorgenti di biodiversità di secondo livello
- BZP - Zone tampone di primo livello

Parco Valle del Lambro

- PVL - Ambito Parco Valle del Lambro
- PN - Ambito Parco Naturale
- SIC - Ambito Sito di Importanza Comunitaria
- Progetto Masterplan dei percorsi e delle aree di fruizione collettiva - Percorsi Ciclopedonali
  - esistenti
  - in progetto o in riqualifica
  - 3 Anello Lago di Alserio-Piana d'Erba
  - 4 Ramo di Monguzzo
  - 6 Ramo di Inverigo-Lurago-Lago di Alserio

AMBITI DI TRASFORMAZIONE / ESPANSIONE PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI

- AT - Ambito di Trasformazione
- AE - Ambito di Espansione
- PdC - Permesso di Costruire Convenzionato

VIABILITA'

- Strada Provinciale da riqualificare S.P. 40 (P.T.C.P. provinciale)
- Tracciato linea Trasporto pubblico locale (C86 Cantù - Anzano del Parco - Erba e C92 Erba - Orsenigo - Erba)
- Strada in progetto
- Marciapiedi in progetto ed allargamenti stradali
- Percorsi pedonali esistenti

D.C.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

- Connessione del verde con elementi di continuità
- Connessione del verde con elementi di discontinuità
- Connessione lineare di pianificazione urbanistica
- Coni di visuale paesaggistica
- Viali alberati esistenti
- Viali alberati in progetto
- Fascia arborea o siepe agreste in progetto
- Terrazzamenti identificativi della zona collinare
- Verde privato di pregio ambientale
- Parco pubblico

TESSUTO AGRICOLO

D.C.T. PROGETTO CONNESSIONI RETE ECOLOGICA - PAESISTICA

- AREE AGRICOLE TUTELATE AMBIENTALMENTE
  sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
- AREE PRODUTTIVE (AMBITI AGRICOLI STRATEGICI art. 15 L.R. 12/2005 - D.G.R. 8059 del 19.09.2008)
  sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
- (A) Azienda agricola (F) Azienda florovivaistica (C) Aree cavalli
- AREE AGRICOLE ESTENSIVE a bassa produttività
  sistema delle aree prevalentemente agricole Parco Valle Lambro art. 11 NTA - PTCP
- AREE AGRICOLE ANTROPIZZATE ✱ Edifici residenziali isolati
- VILLA CON PARCO IN ZONA AGRICOLA
- Ambiti boscati
  sistema degli ambiti boscati Parco Valle Lambro art. 15 NTA - PTCP

COMUNE DI
Anzano del Parco
PROVINCIA DI COMO

DOCUMENTO UNICO
L.R 12/2005 - L.R. 4/2008

- DOCUMENTO DI PIANO
- PIANO DELLE REGOLE
- PIANO DEI SERVIZI
- V.A.S.

P. G. T.
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

approvazione delibera C. C.	n°	02	del	25.01.2010
pubblicato su B.U.R.L.	n°	15	del	13.04.2010
1^ variante app. delibera C. C.	n°	05	del	09.02.2011
pubblicato su B.U.R.L.	n°	22	del	01.06.2011
2^ variante app. delibera C. C.	n°	24	del	17.06.2013
pubblicato su B.U.R.L.	n°	33	del	14.08.2013

tavola
16v
scala 1:2.000

PROGETTO

Piano delle Regole

- **Legge 98 del 09.08.2013 "Decreto del fare", art.30, comma1, lettera f)**
- **D.P.R. n° 380/2001 - art. 23 bis, comma 4 e s.m.i.**
  "Autorizzazioni preliminari alla segnalazione certificata di inizio attività e alla comunicazione dell'inizio dei lavori"

delibera di approvazione C.C. n° del . .2014

il tecnico	il sindaco	resp. area Edilizia Privata ed Urbanistica
dott. Arch. Marielena Sgroi	sig. Rinaldo Meroni	geom. Andrea Viganò

collaboratrice
Silvia Aragona

Elaborato redatto da STUDIO SGROI - Tutta la documentazione: parti scritte, fotografie, planimetrie e relative simbologie utilizzate sono coperte da copyright da parte degli autori estensori del progetto. I loro utilizzo anche parziale è vietato fatta salva espressa autorizzazione scritta da richiedere agli autori

Dott. Arch. Marielena Sgroi - Lambrugo (CO) - v. C. Battisti, n°19 - tel 031/3590232 - fax 031/3592139 - cell 338/7128010 - Mail: elena@studiosgroi.it